



# องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ท่านทราบหรือไม่ว่า “ภาษีบำรุงท้องที่” และ “ภาษีโรงเรือนและที่ดิน” ได้มีการปรับปรุงใหม่ ให้มีความสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม ปัจจุบัน จึงได้นำมาปรับปรุงรวมกัน เป็น “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” แล้วนะ

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น
- หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลทำให้เสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง ที่ อบต. ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

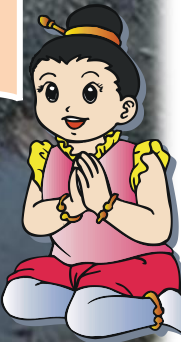
ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้

๑. ที่ดิน ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๒. สิ่งปลูกสร้าง ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

ท้องถิ่นจะก้าวหน้า ถ้าชาวประชาร่วมกันเสีย

ติดต่อสอบถาม : งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

โทร. ๐๓๒-๗๐๖๐๒-๐







# กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีท้องถิ่น ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้างประเมิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

## ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเดือนมกราคม ของทุกปี
- ชำระภาษีภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

## ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตฯ

- ยื่นคำร้อง ๓๐ วัน นับแต่เริ่มดำเนินกิจการ
- ชำระค่าธรรมเนียม ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

ขอเชิญผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีไปติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี ได้ที่ :งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา โทร.๐๓๒-๙๖๐๖๐๒-๐  
หมายเหตุ : ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ หรือเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

