



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไทรไหมพัฒนา

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป
มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต
แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานสำรวจ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า (%)	อัตรา
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

เฉพาะบุคคลธรรมดา
ได้รับการยกเว้น
ภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า (%)	อัตรา
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.10

กรณีบ้านหลังหลักหากเป็นเจ้าของบ้าน
และเจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้น
ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก

ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว
ได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า (%)	อัตรา
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และ
เพิ่มขึ้น 0.3% ทุกปี 3 ปี หากยังไม่มีการ
นำมาใช้ประโยชน์รวมแล้วต้องไม่
เกิน 3%

หมายเหตุเอกสารที่ต้องจัดเตรียมมา

- สำเนาโฉนดที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประชาชน
- แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
- เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลไทรไหมพัฒนา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี โทร.032-706020