

โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน  
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา  
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

๑. ชื่อโครงการ โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนาเห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา มีแผนที่แม่บทที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน สามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX ๓๐๐๐ ได้ สามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ชัดเจนเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการลงพื้นที่ภาคสนาม อีกทั้งสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา มีฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินครบถ้วน และถูกต้อง จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา” ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน สำหรับเตรียมสำรวจภาษีใน เขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย

๓.๓ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓.๔ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จะดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนาทั้ง ๘ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ ๑๐๙.๖๑ ตารางกิโลเมตร

## ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่คัดลอก ชื่อเจ้าของที่ดิน จัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ สำรวจ โรงเรือน ป้าย และการประกอบกิจการค้า ดังนี้

๕.๑ ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน

๕.๒ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย

๕.๓ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวน ชั้น ประเภท พร้อมกับการถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๕.๔ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับการถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

## ๖. วิธีการดำเนินการ

๖.๑ ขั้นเตรียมการ ดำเนินการดังนี้

- ๑) จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
- ๒) ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๓) นำแผนที่แม่บทที่ได้จัดทำไว้มา จัดลำดับการลงพื้นที่ต่อไป
- ๔) จัดเตรียมบุคลากร พนักงานเดินสำรวจภาคสนาม
- ๕) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
- ๖) ประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน

๖.๒ ขั้นการเดินสำรวจภาคสนาม ดำเนินการดังนี้

- ๑) จัดอบรมพนักงานสำรวจภาคสนาม
- ๒) เตรียมเอกสารที่ใช้ในการสำรวจ แบบสำรวจภาษีบำรุงท้องที่ ผท.๑ แบบสำรวจภาษีป้าย ผท.๒ แบบสำรวจภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผท.๓ และผังบริเวณของที่ดิน

## ๗. ระยะเวลา

ธันวาคม ๒๕๖๒ – ตุลาคม ๒๕๖๓

## ๘. สถานที่ดำเนินการ

| ลำดับ | เดือน           | ชื่อชุมชน          | หมู่ที่ | เวลา             |
|-------|-----------------|--------------------|---------|------------------|
| ๑     | ธันวาคม ๒๕๖๒    | บ้านทุ่งขาม        | ๑       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๒     | มกราคม ๒๕๖๓     | บ้านไร่ใหม่พัฒนา   | ๒       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๓     | กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ | บ้านไร่ใหม่พัฒนา   | ๒       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๔     | มีนาคม ๒๕๖๓     | บ้านรางจิก         | ๓       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๕     | เมษายน ๒๕๖๓     | บ้านหนองเขื่อน     | ๔       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๖     | พฤษภาคม ๒๕๖๓    | บ้านหนองเขื่อน     | ๔       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๗     | มิถุนายน ๒๕๖๓   | บ้านไร่แดง         | ๕       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๘     | กรกฎาคม ๒๕๖๓    | บ้านหนองช้างเหี้ยบ | ๗       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๙     | สิงหาคม ๒๕๖๓    | บ้านโป่งแก้ง       | ๘       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๑๐    | กันยายน ๒๕๖๓    | บ้านโป่งแก้ง       | ๘       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |
| ๑๑    | ตุลาคม ๒๕๖๓     | บ้านโป่งแย้        | ๖       | ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. |

## ๙. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ ขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา งบประมาณในการจัดทำแผนที่ภาษี จำนวน ๙๐,๐๐๐ บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

๙.๑ ค่าสำรวจข้อมูลภาคสนาม เป็นเงิน ๓๕,๐๐๐ บาท

๙.๒ ค่าอุปกรณ์ครุภัณฑ์และวัสดุ เป็นเงิน ๓๗,๐๐๐ บาท

๙.๓ ค่าตอบแทน (ค่าอาหารทำการนอกเวลา) เป็นเงิน ๑๘,๐๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๙๐,๐๐๐ บาท

**หมายเหตุ** งบประมาณที่ตั้งไว้ให้จ่ายตามความจริงและสามารถถัวเฉลี่ยจ่ายได้

## ๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๐.๑ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

๑๐.๒ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

๑๐.๓ ผู้อำนวยการกองคลัง

๑๐.๔ ผู้อำนวยการกองช่าง

## ๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อเดินสำรวจภาคสนามเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบล มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่าย ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา นำข้อมูลที่ได้จากการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ได้ต่อไป



ลงชื่อ



(นางสาวเนตรนภา คชกฤษ)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

ลงชื่อ



(นางบุษราคัม กัลแมน)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

เสนอโครงการ

ลงชื่อ



(นายรัช ขจรกลิน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ผู้เห็นชอบโครงการ

ลงชื่อ



(นายรัช ขจรกลิน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

ผู้อนุมัติโครงการ