



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา
เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการออกให้บริการรับชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

ด้วย กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีและเร่งรัดการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบล และเป็นการออกบริการให้ประชาชนสะดวก รวดเร็ว ในการชำระภาษี และช่วยลดขั้นตอนในการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งตอบสนองความต้องการของประชาชน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา มีเป้าหมายออก ให้บริการรับชำระภาษีให้ประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ทั้ง ๘ หมู่บ้าน จึงขอ ประชาสัมพันธ์โครงการบริการออกให้บริการรับชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ รายละเอียดการ ออกบริการรับชำระภาษีตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายรัช ขจรกลีน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบล



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี
และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่าของ **ที่ดิน**
และ**สิ่งปลูกสร้าง**

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจกรรมอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี
ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
+ **ทะเบียนบ้าน**
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/
เจ้าของคนใดคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่น

เจ้าของบ้าน
มีชื่อใน **โฉนด**
แต่ไม่มีชื่อ
ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์

ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์
ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ปี 2563 - 2564)



เกษตรกรรม
(พ.ร.บ. 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

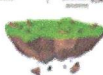
บุคคลธรรมดา
ได้รัยกเว้น อปท. และ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย

(พ.ร.บ. 0.3%)

อัตราการจัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ /
ที่ว่างเปล่า

ว่างเปล่า
(พ.ร.บ. 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ.
ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ.
ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่า
ของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกัน
ไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้ห้ามผลประโยชน์
ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ
(รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินของกลางของอาคารชุด
ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร
และนิคมอุตสาหกรรม



การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า
- สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ
พักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่เริ่มขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก
ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม
25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน
หากมียอดภาษีตั้งแต่
3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 31 ส.ค. 63 นะจ๊ะ



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change
For Good
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
www.ipo.go.th



โครงการออกให้บริการรับชำระภาษีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา

๑. ชื่อโครงการ โครงการออกให้บริการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนดและพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่เข้าเป็นรายได้ของท้องถิ่นนั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น และลดจำนวนลูกหนี้ค้างชำระให้น้อยลง ตลอดจนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีให้ได้รับบริการได้อย่างรวดเร็วและลดขั้นตอนการรับบริการให้มีความคล่องตัวยิ่งขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จึงเห็นความสำคัญของการออกให้บริการประชาชน ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ จึงได้จัดทำโครงการออกให้บริการรับชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการชำระภาษีให้กับประชาชนในพื้นที่
- ๓.๒ เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้มีจำนวนน้อยลง
- ๓.๓ เพื่อลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน โดยลดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่มีอยู่ให้สามารถบริการประชาชนได้ถึงที่ให้เสร็จในทันที เพื่อให้ประชาชนได้รับการบริการที่สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น
- ๓.๔ เพื่อให้ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างทั่วถึง
- ๓.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลกลางดง โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถูกต้องและเป็นธรรม

๔. เป้าหมาย

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จะดำเนินการออกให้บริการรับชำระภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๘ หมู่บ้าน

๕. ขั้นตอน/วิธีการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๓ จัดทำแผนปฏิบัติงานประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี
- ๕.๔ ดำเนินการออกจัดเก็บภาษีในพื้นที่ตำบลไร่มะพร้าวพัฒนา
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการออกให้บริการรับชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่มะพร้าวพัฒนาอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม – ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ รวมระยะเวลาการดำเนินการทั้งสิ้นทั้งหมด ๙ วัน

๗. สถานที่ดำเนินการ

โครงการออกให้บริการรับชำระภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่มะพร้าวพัฒนา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี กำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

หมู่	บ้าน	วันที่ออกหน่วยบริการ	เวลา	สถานที่ออกหน่วยบริการ
๑	บ้านทุ่งขาม	วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๒	บ้านไร่มะพร้าวพัฒนา	วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๓	บ้านรางจิก	วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๔	บ้านหนองเขื่อน	วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๕	บ้านไร่แดง	วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๗	บ้านหนองช้างเหี้ยบ	วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๘	บ้านโป่งแก้ง	วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๖	บ้านโป่งแย้	วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์
๒,๔	บ้านไร่มะพร้าวพัฒนา , บ้านหนองเขื่อน	วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓	๐๙.๓๐ น. – ๑๔.๐๐ น.	ศาลาเอนกประสงค์

๘. งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทำให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับความสะดวกในการเสียภาษีและเสียภาษีไม่เกินเวลา
กำหนดชำระภาษี

๑๐.๒ เป็นการเพิ่มรายได้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

๑๐.๓ เป็นการลดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกินความจำเป็น

๑๐.๔ ทำให้ประชาชนมีความพึงพอใจในการออกบริการจัดเก็บภาษี

๑๐.๕ เป็นการเพิ่มศักยภาพการปฏิบัติงานขององค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

(นางสาวเนตรนภา คชกฤษ)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

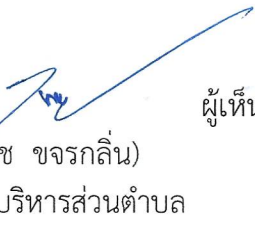
ลงชื่อ



เสนอโครงการ

(นางบุษราคัม กัลลแมน)
ผู้อำนวยการกองคลัง

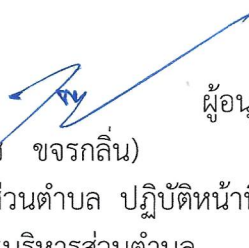
ลงชื่อ



ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายธวัช ขจรกลั่น)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายธวัช ขจรกลั่น)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบล