



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ที่ พบ.๗๑๓๐๒/๐๓๐

วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ประกาศบัญชีรายการข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

เรื่องเดิม

๑. คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ที่ ๑๖๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ได้แต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และ พนักงานเก็บภาษี เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ประจำปี ๒๕๖๔

ข้อระเบียบ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การ ประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชี ดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความเห็นสมควร ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง กับผู้เสียภาษีแต่ละราย ตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียรายนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น มีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็น ว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่ง ให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลไร่ใหม่พัฒนา และได้ทำ การรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจ และข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓) ในการออกปฏิบัติงานภาคสนามเพื่อ ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เช่น

เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดินเจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึง สิ่งปลูกสร้างได้ จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวแล้วข้างต้นนั้น กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวเนตรนภา คชกฤษ)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

เห็นควรดำเนินการต่อไป

(นางบุษราคัม กัลแมน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา.....

(นายธวัช ขจรกลีน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(นายธวัช ขจรกลีน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล