



ที่ พบ ๗๑๓๐๒/ว.๑๗๒

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๒๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งให้ตรวจสอบรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ท่านเจ้าของทรัพย์สิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงรายละเอียดอื่นที่จำเป็น แก่การประเมินภาษีและประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีทราบ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละราย ตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษียารายนั้นทราบด้วยนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ จึงแจ้งให้ท่านตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่าน ตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ โดยได้ปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา และเพื่อให้การดำเนินการตรวจสอบรายการทรัพย์สินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา จึงขอส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ของท่านมาแนบท้ายหนังสือฉบับนี้เพื่อให้ท่านได้ตรวจสอบความถูกต้อง

หากรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือการใช้ประโยชน์ ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขได้ที่ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดดังกล่าว จะถือว่ารายการตามบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถูกต้อง แล้วจะดำเนินการประเมินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งให้ท่านทราบ ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๗ อนึ่ง หากภายหลังท่านได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ที่ งานพัฒนารายได้และการจัดเก็บ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพล หมอนทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

กองคลัง

งานพัฒนารายได้และจัดเก็บ

โทรศัพท์ ๐๓๒ ๗๐๖ ๐๒๐ ต่อ ๓๐๗๑

โทรสาร ๐๓๒ ๗๐๖ ๐๒๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_๐๖๗๖๐๔๐๕@dia.go.th